



# Corporativo Câpital

Bienvenido a Corporativo Càpital

El espacio ideal para  
desarrollar tu potencial  
empresarial dentro  
de Ciudad Judicial.



Salida acceso controlado a elevadores desde el lobby



Tu empresa  
en el corazón  
de los negocios

Inigualable en su visión hacia el futuro de los negocios, Corporativo Càpital está diseñado pensando en la productividad y bienestar de los inversionistas y empresarios, creando una nueva forma de vivir los negocios. Espacios donde la luz, aire y vegetación del exterior se conectan con el confort y elegancia del interior, elevando así la experiencia diaria al siguiente nivel. Aquí, el trabajo y la vida se equilibran y armonizan: un entorno donde la colaboración impulsa la energía de un ambiente que favorece el networking y el crecimiento económico de las empresas.

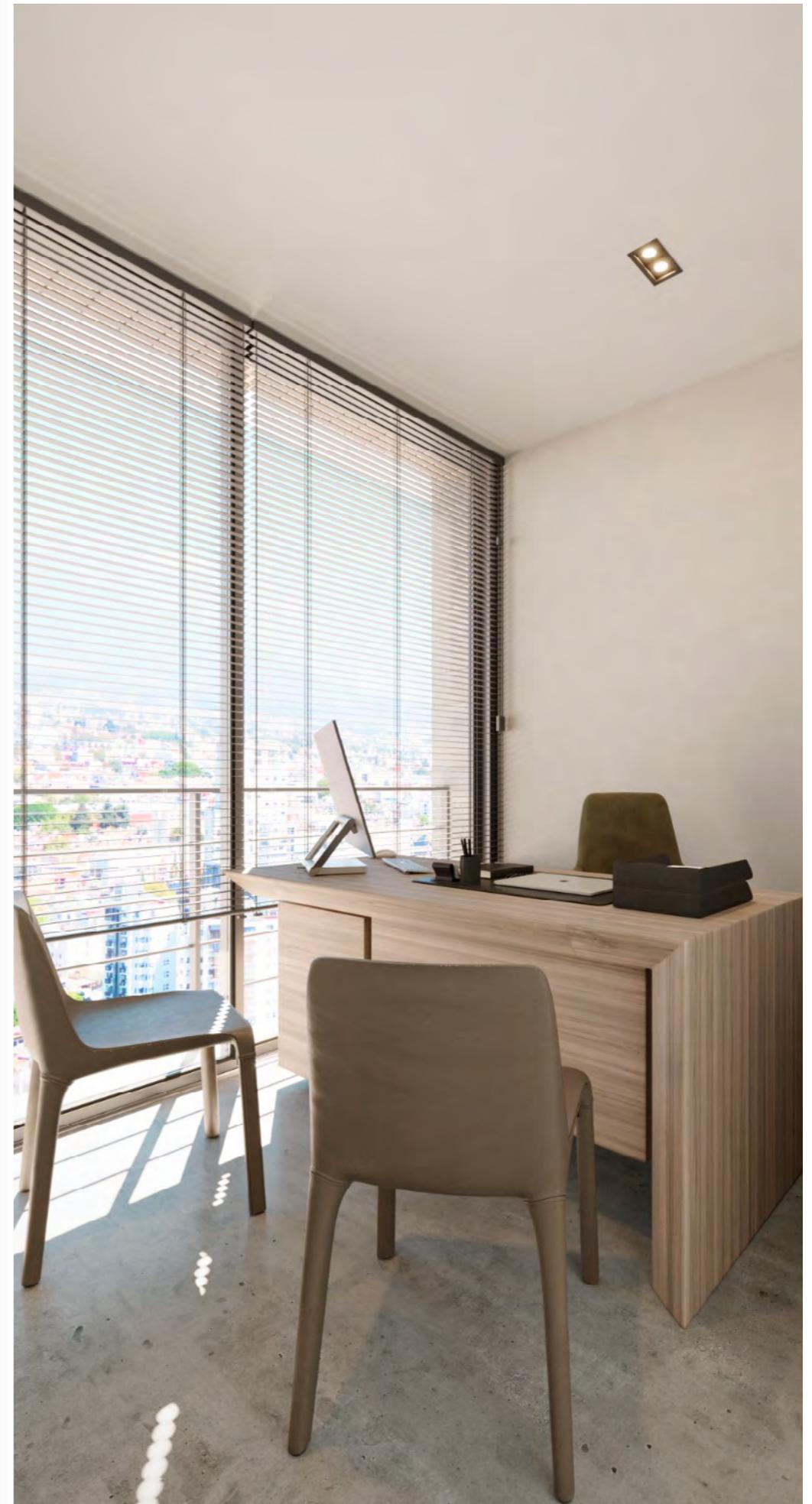
En Corporativo Càpital, no inviertes en oficinas, inviertes en espacios para desarrollar tu potencial.

**Expande las  
fronteras de  
tu negocio.**

Fachada

Descubre la  
evolución de  
los espacios  
de oficina

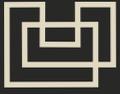
- 01 Oficinas**
- 02 Terrazas**
- 03 Vecindario**
- 04 Opciones  
de pago**



Oficinas 100% terminadas



Lobby y recepción



**Corporativo Càpital  
es el lugar donde la  
innovación y el éxito  
se encuentran. Aquí  
trabajas y vives de  
forma única en oficinas  
conectadas con  
grandes ventanales  
que llenan de energía  
cada espacio.**



# 01. Oficinas

Oficina



Corporativo Càpital fue diseñado para romper los paradigmas y convertirse en el nuevo modelo de los espacios de trabajo. Su fuerte diseño marca el curso del futuro, modelando la forma en la que vivimos y trabajamos dentro de las ciudades.

**Invierte en las únicas oficinas en venta dentro de Ciudad Judicial.** En Corporativo Càpital, encontrarás espacios amplios, cuidadosamente diseñados y decorados para satisfacer las demandas de la vida laboral moderna.



Oficina



Oficinas 100% terminadas



Sala de espera tipo en área de oficinas

# Mil oportunidades en un solo ambiente

- Oficinas desde 22 mts<sup>2</sup>
- Pent office desde 34 mts<sup>2</sup>
- Balcón en todas las oficinas
- Baño privado 100% terminado en cada oficina
- Baños comunes para clientes
- Oficinas 100% acabadas (no amuebladas)
- Sala de espera en cada nivel.
- Roof garden, coffee break y sala de juntas en el nivel 7
- 1 cajón de estacionamiento privativo, escriturado por oficina.
- Acceso controlado



Lobby y recepción

Acabados



Baños comunes



Balcón en todas las oficinas



# 9 niveles de éxito empresarial

## Sótano

- Estacionamiento
- 8 bodegas



## Planta Baja

- Lobby y recepción  
con acceso controlado
- Estacionamiento



## Niveles 1 y 3

- 10 oficinas por nivel  
con baño propio
- Baños para clientes y visitas
- Sala de espera



## Nivel 2

- 10 oficinas con baño propio
- Sala de espera



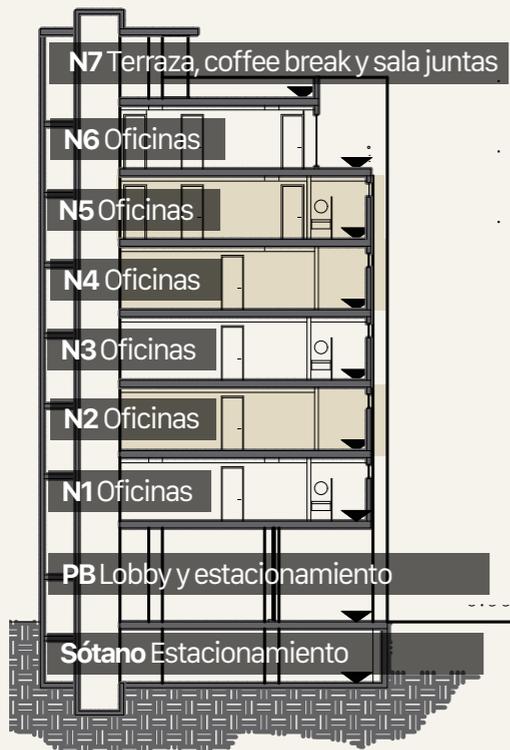
## Nivel 4

- 8 oficinas con baño propio
- Sala de espera



## Nivel 5

- 6 pent offices con baño propio
- Baños comunes para clientes y visitas
- Sala de espera



# Nivel 6

- 6 pent offices con baño propio
- Sala de espera
- Terraza



# Roof garden y amenidades

- Sala de juntas
- Coffee break
- Terraza común



Sala de espera tipo





Oficina tipo

# 02.

## Terrazas. Trabaja al aire libre



Terraza en roof garden

Una experiencia  
inigualable.

Aquí es donde los negocios se encuentran con la calidad de vida.

Una terraza comunitaria, sala de juntas y coffee break en el nivel 7 de Corporativo Càpital que permiten la interacción y realización de actividades al aire libre.

En ella podrás experimentar reuniones de equipo, charlas con clientes, llamadas de negocio o simplemente descansar disfrutando de las vistas de la ciudad.

Descubre un nuevo horizonte de trabajo.



Coffee break en roof garden





Sala de juntas en roof garden



**En este lugar  
puedes crear un  
espacio de trabajo  
en el corazón de  
una de las zonas  
corporativas más  
importantes de  
Puebla. Esto te  
permitirá a ti y a tu  
equipo desarrollar  
el potencial de  
tu negocio.**



# 03.

## Vecindario

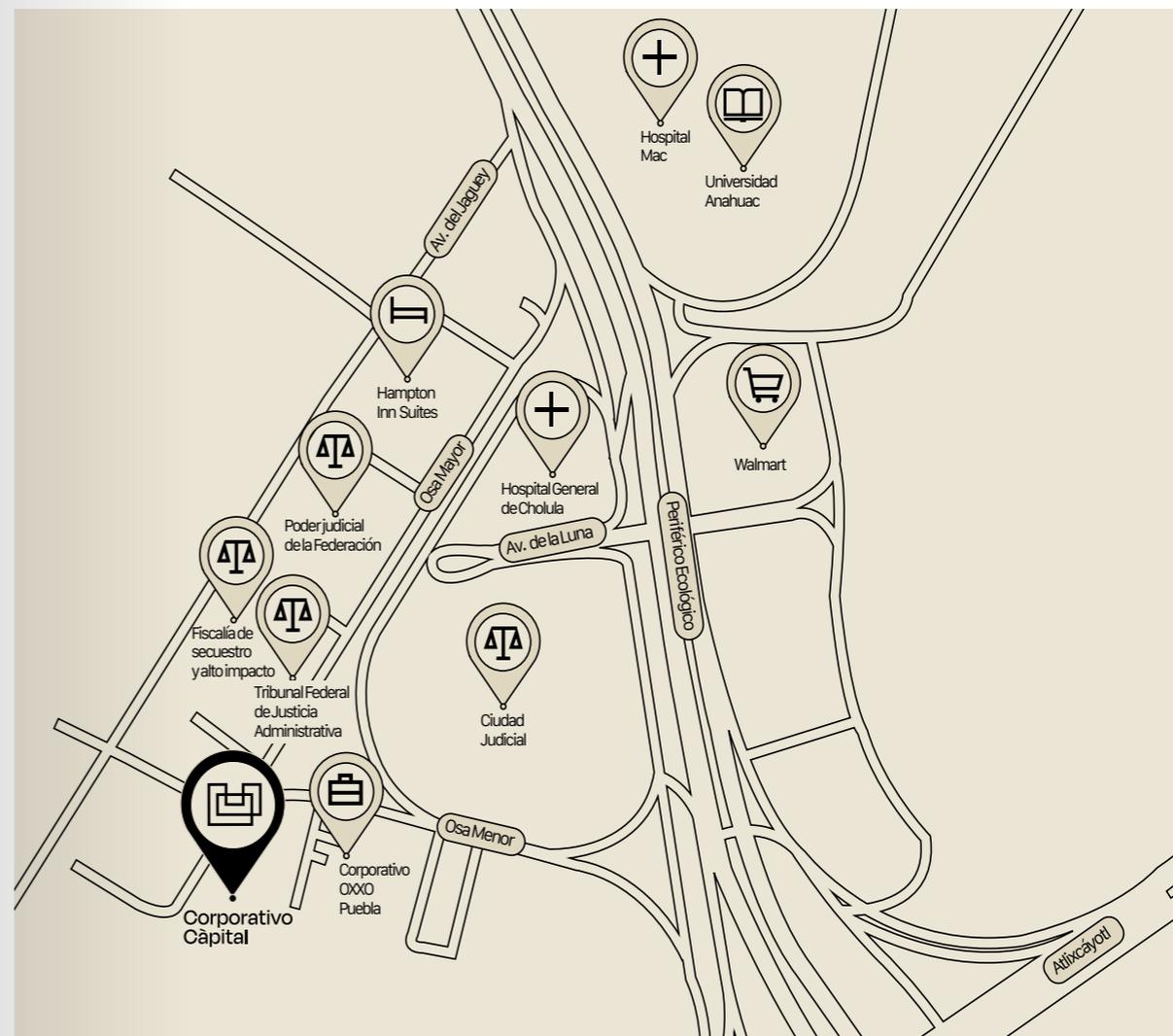


Fachada

Corporativo Càpital,  
un lugar rodeado  
de posibilidades

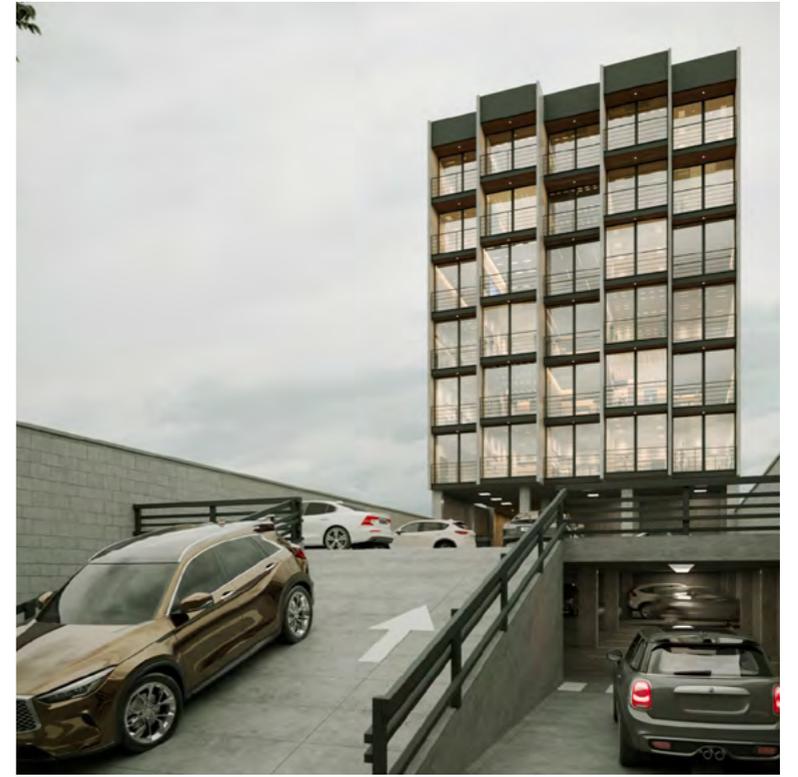
Ubicado en Ciudad Judicial, una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad, accesible y conectada, Corporativo Càpital inspira un estilo de vida dinámico y móvil. Con juzgados locales y federales, restaurantes, universidades, hospitales, hoteles, plazas comerciales y edificios corporativos al alcance de la mano, este es el lugar en el que deseas expandir las fronteras de tu negocio.

Mapa de ubicación



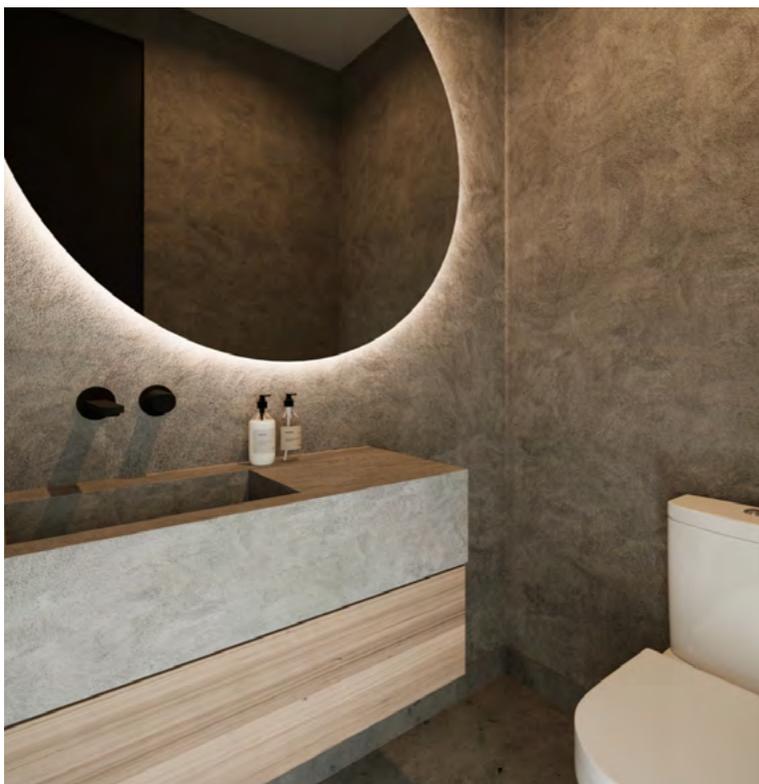


Sótano

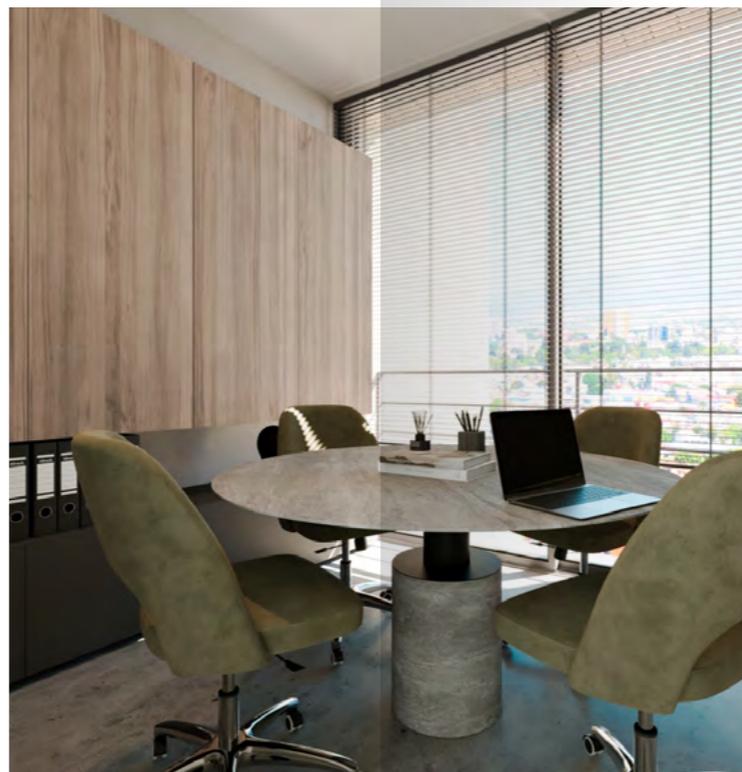


Fachada posterior desde sótano

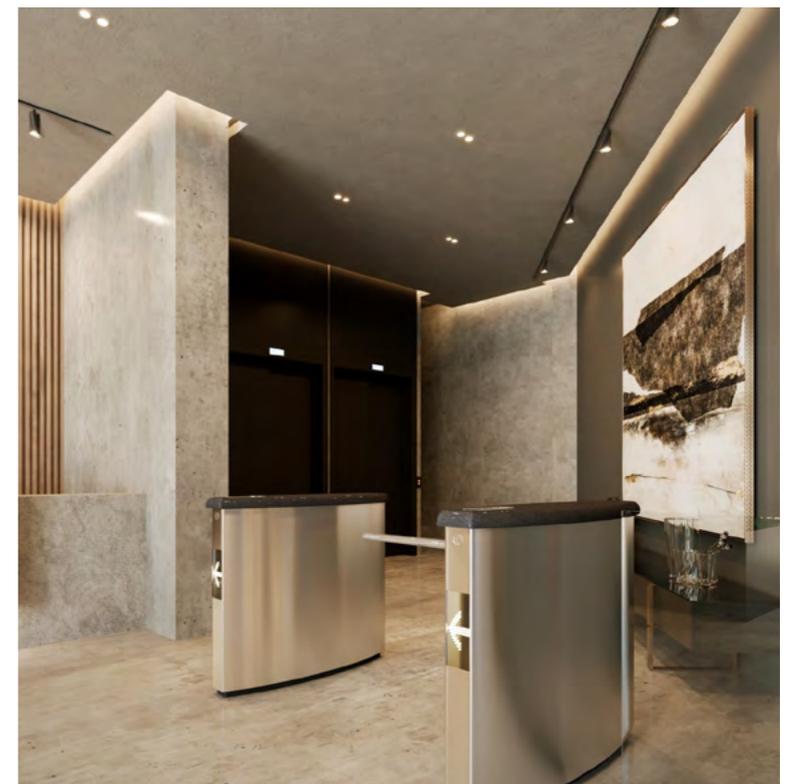
Baño 100% terminado en todas las oficinas



Oficinas 100% terminadas



Acceso controlado a elevadores desde el lobby



# 04.

## Opciones de pago

Diferentes opciones de pago y crédito

FORMAS DE PAGO	OPCIÓN 1 Preventa exclusiva	OPCIÓN 2 Contado
Precios desde*	De contado con el 10% de descuento**	Con el 8% de descuento***
<b>\$1,056,875.00</b>	<b>\$951,187.50</b>	<b>\$972,325.00</b>

\* Precio + IVA sobre el valor de la construcción

\*\* Descuento aplicable: para las primeras 7 oficinas vendidas

\*\*\* Descuento aplicable de la octava oficina vendida en adelante

OPCIÓN 3 Contado diferido con 4% de descuento		
Precios desde (-4%)	30% de enganche	12 meses sin intereses
<b>\$1,014,600.00</b>	<b>\$304,380.00</b>	<b>\$59,185.00</b>

OPCIÓN 4 Sin enganche, a 12 meses sin intereses		
Precios desde	0% de enganche	12 meses sin intereses
<b>\$1,056,875.00</b>	<b>n/a</b>	<b>\$88,072.92</b>

OPCIÓN 5 Diferido a 3 años		
Precios desde	30% de enganche	Hasta 36 meses
<b>\$1,201,667.46</b>	<b>\$360,500.23</b>	<b>\$23,365.76</b>

# Contacto

Invierte y coloca a tu  
empresa en el corazón  
de los negocios.



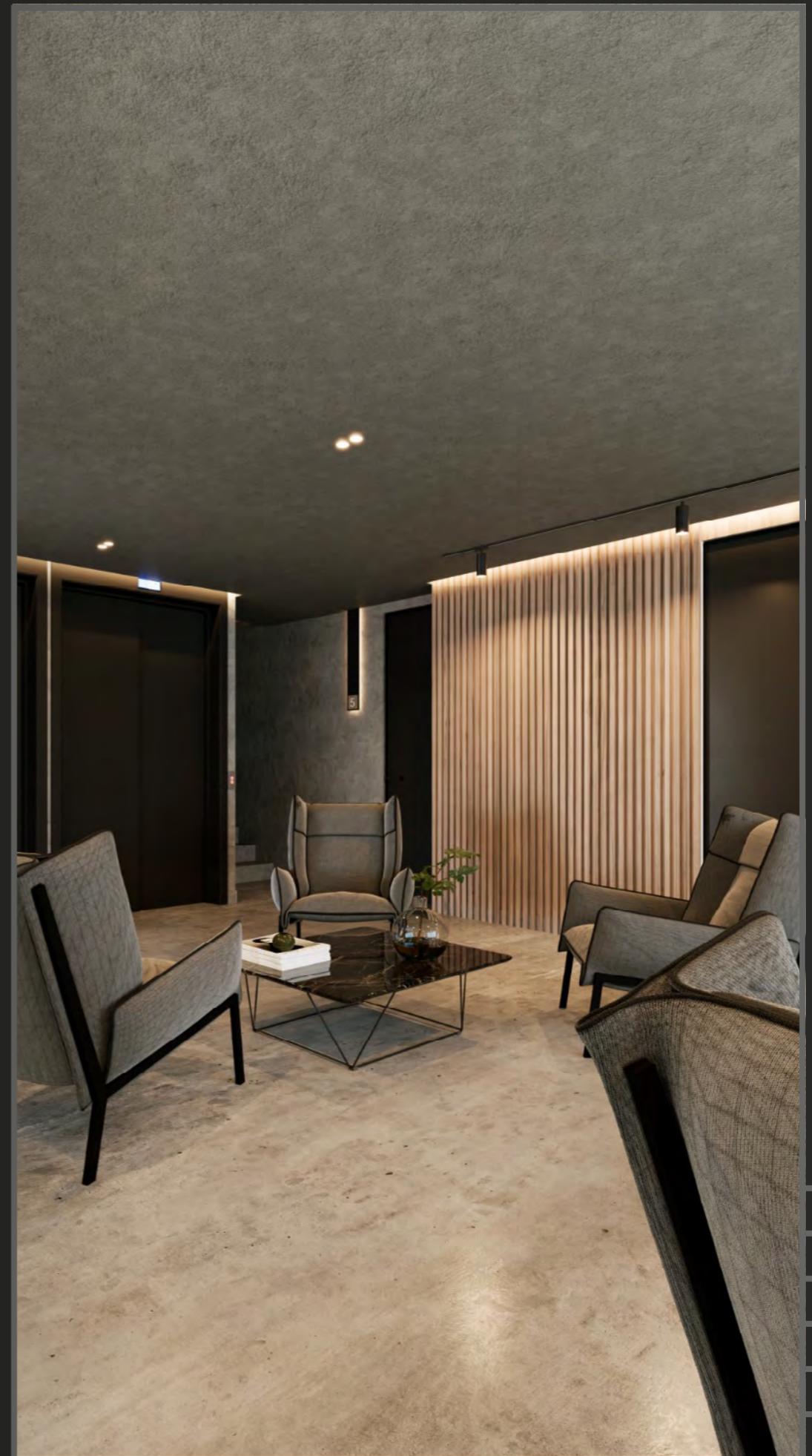
T. 220 175 13 96

FB. Corporativo Capital

IG. corporativocapitalmx

ventas@corporativocapitalmx.com

www.corporativocapitalmx.com



Lobby tipo



Corporativo  
Câpital



Fórcora